

Số: 906/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 4 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày 30 tháng 9 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 04 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) đối với dự án “Nhân giống, nuôi trồng nông sản hữu cơ; chuyển giao công nghệ và sản xuất chế biến hàng hoá từ nông sản” tại Thôn Bằng Gà, xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 41/BC-STC ngày 31 tháng 7 năm 2025 và Văn bản số 943/STC-TĐDA&PTDN ngày 12 tháng 8 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhân giống, nuôi trồng nông sản hữu cơ; chuyển giao công nghệ và sản xuất chế biến hàng hoá từ nông sản tại thôn Bằng Gà, xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất: 26.261,3 m².”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“- Quy mô đầu tư xây dựng các hạng mục gồm: Xưởng chế biến nông sản thực phẩm và làm việc; Xưởng rượu thủ công truyền thống; Công trình phụ trợ (nhà kỹ thuật, trạm bơm, kho phế phẩm,...); Sân phơi nông sản; Khu vực trồng cây dược liệu, nông sản; Còn lại là diện tích hồ nước, đường nội bộ và các công trình phụ trợ (nhà vệ sinh, bể nước, nhà bảo vệ,...).

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 150 tấn nông sản và các sản phẩm từ nông sản/năm; 400.000 lít nước ép trái cây; 200.000 lít rượu/năm (bao gồm: rượu truyền thống, rượu ngâm ủ hoa quả, thảo dược); chuyển giao công nghệ nuôi trồng, sản xuất nông sản 20 dự án/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	Hạng mục đầu tư	Quy mô (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Chiều cao (m)
I	Khu sản xuất	14.790,8			
1	Xưởng chế biến nông sản thực phẩm và phòng làm việc	2.800	3.280	2	12
2	Xưởng rượu thủ công truyền thống	280	280	1	6
3	Công trình phụ trợ (nhà kỹ thuật, trạm bơm, kho phế phẩm, ...)	200	200	1	6
4	Nhà bảo vệ và phòng chờ lễ tân	50	50	1	4
5	Nhà vệ sinh	25	25	1	4
6	Bể ngầm chứa nước sạch	100	100	1	-2
7	Bể ngầm xử lý nước thải	100	100	1	-2
8	Sân phơi nông sản	1.500	1.500		
9	Hồ nước	600	600		
10	Đường nội bộ, cây xanh cảnh quan	9.135,8	9.135,8		
II	Khu trồng trọt	11.470,5			
1	Khu trồng thảo dược, nông sản	11.470,5	11.470,5		
	Tổng số	26.261,3			

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 18.980.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ chín trăm tám mươi triệu đồng*), Trong đó, vốn tự có của doanh nghiệp là 5.980.000.000 đồng (*chiếm 31,5% tổng vốn đầu tư*), còn lại là vốn vay.”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất trong thời gian 06 tháng: Từ Quý III năm 2025 đến hết Quý IV năm 2025.

- Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục pháp lý về môi trường, PCCC, giấy phép xây dựng trong thời gian 06 tháng: Từ Quý I năm 2026 đến hết Quý II năm 2026.

- Triển khai xây dựng các hạng mục công trình trong thời gian 12 tháng: Từ Quý III năm 2026 đến hết Quý II năm 2027.

- Hoàn thành đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh: Từ Quý III năm 2027.”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bằng Gà, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, chính quyền địa phương phối hợp với Công ty Cổ phần Công nghệ sạch Organtech triển khai dự án theo đúng quy định hiện hành.

2. Công ty Cổ phần Công nghệ sạch Organtech có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất bảo đảm theo quy định.

- Làm việc với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục xây dựng, không triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục mới khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tuyển dụng lao động và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, quản lý và bảo vệ rừng, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, quản lý và sử dụng rừng, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Bố trí hạng mục công trình của dự án đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo QCVN 01:2025/BTNMT quy chuẩn quốc gia. Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm khi theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không đúng tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, chính quyền địa phương, Công ty Cổ phần Công nghệ sạch Organtech có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc, một bản cấp cho Công ty Cổ phần Công nghệ sạch Organtech, một bản gửi tới Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đinh Công Sứ